



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานสุศึกษาประชาชนสัมพันธ์  
และสุขภาพภาคประชาชน

รับที่..... 197  
วันที่..... 4 เม.ย. 66  
เวลา..... 10.64

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง  
พหลโยธิน 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000



ที่ ภ.นบ.(ตค) พิเศษ / 2565

31 มีนาคม 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาชนสัมพันธ์โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดตาก

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการสินเชื่อบ้านอยู่ดีมีสุข ครอบครัว อสม.

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีภารกิจหลักในการให้บริการสินเชื่อที่อยู่อาศัยแก่ผู้มีรายได้น้อยและปานกลางภายใต้พันธกิจ "ทำให้คนไทยมีบ้าน" และวิสัยทัศน์ "ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมีบ้าน" มีความยินดีที่จะแจ้งข่าวประชาสัมพันธ์ โครงการสินเชื่อบ้านอยู่ดีมีสุข ครอบครัว อสม.

- คุณสมบัติ เป็นอาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน (อสม.) และมีบัตรประจำตัว อสม.
- มีที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3 ก.และปลอดภาระหนี้สิน (สถานที่ก่อสร้างบ้าน)
- วัตถุประสงค์ เพื่อปลูกสร้างอาคาร วงเงินกู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกันไม่เกิน 700,000 บาท
- อัตราดอกเบี้ย 4 ปีแรก 1.99% ต่อปี ผ่อนสบายสูงสุด 40 ปี
- ประมาณการยอดชำระรายเดือนวงเงินกู้ 700,000 บาท ระยะเวลากู้ 40 ปี เงินงวดปีที่ 1 - 7 = 2,900 บาท
- 4 ฟรี 1) ค่าธรรมเนียมยื่นกู้ 2) ค่าประเมินราคาหลักประกัน  
3) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม 4) ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง
- เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร

และในโอกาสนี้ทางธนาคารฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ เพื่อให้ท่านประชาสัมพันธ์ให้กับอาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน (อสม.) ได้รับทราบข้อมูลโดยทั่วกัน

เรียน ผ.นบ.ตาก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

- เกื้อไม่ปรากฏ

- อสม. รพ.ตาก  
สำหรับอสม. ทักษะการดูแลสุขภาพ  
อสม. 197 อสม.ตาก

5 เม.ย. 66

(นางสาวอริสรา ธนาคมภิรมย์)

ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา

รักษาการผู้จัดการสาขาตาก

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตาก (ข้าง ร.พ.สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช) เลขที่ 4 / 9 ถนนพหลโยธิน ต.ระแหง อ.เมืองตาก จ.ตาก

ผู้ประสานงาน คุณพิรุณา ขอนจาก พนง.ธุรกิจสาขาอาวุโส โทร.088 266 9423 และ 055 521046 ต่อ 201

คุณศศิณภา แก้วศรีทอง พนง.ธุรกิจสาขา โทร.081 041 1622 และ 055 521046 ต่อ 202

(นางสาวรัญญา รัญญา)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบ้านตาก ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่ง

นายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมป้องกัน)

รักษาราชการแทน นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดตาก

# ขอบคุณทุกความเสียสละของ อสม.

## รอส. มอบสินเชื่อบ้าน ดอกเบี้ยพิเศษ



### โครงการสินเชื่อบ้านอยู่ดีมีสุข ครอบคลุม อสม.

ดอกเบี้ยปีที่ 1 - 4

**1.99%** ต่อปี

ปีที่ 5 - ปีที่ 7 = \*MRR-2.00% ต่อปี

• เพื่อปลูกสร้างอาคาร • วงเงินให้กู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกัน ไม่เกิน 700,000 บาท

หมายเหตุ : ปีที่ 8 เป็นต้นไป = \*MRR-0.75% ต่อปี

• วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด • เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร • อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พ.ค. 63  
• ผู้กู้ต้องเป็นอาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน (อสม.) ละมีบัตรประจำตัว อสม.

**4 ฟรี**

- ค่าธรรมเนียมการยื่นกู้
- ค่าประเมินราคาหลักประกัน
- ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- ค่าจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง

>> ยื่นกู้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

>> ทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2566



พิกัด ณ วันที่ 15 ธ.ค. 65

รางวัลเกียรติยศ แห่งความภาคภูมิใจ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์



ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี “บ้าน” 🏠

GHBANK Call Center 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

ข้อมูลสำคัญของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

1. ชื่อผลิตภัณฑ์

“โครงการบ้านอยู่ดีมีสุขครอบครัว อสม.”

เป็นอาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน (อสม.) (มีบัตรประจำตัว อสม.) และมีที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส. 3 ก และปลอดภาระหนี้สิน (สถานที่ก่อสร้างบ้าน) โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการขอสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์การขอกู้เพื่อปลูกสร้างอาคาร  
หมายเหตุ นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว หรือ ตามที่สถาบันประชาชนเพื่อการสาธารณสุขมูลฐาน กำหนดไว้ โดยเป็นอาคารถาวรมั่นคงแข็งแรงสำหรับการอยู่อาศัย

2. วงเงิน (Loan to value : LTV)

วงเงินกู้สูงสุดต่อหลักประกัน มีดังนี้

ประเภทลูกค้า	หลักประกันแนวราบ/แนวสูง		
	สัญญาที่ 1	สัญญาที่ 2	สัญญาที่ 3 เป็นต้นไป
ลูกค้ารายย่อย	95 / 100	95	95

ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร

3. ระยะเวลาการผ่อนชำระ

ไม่น้อยกว่า 7 ปี และไม่เกิน 40 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี

4. การผ่อนชำระคืน

4.1 ประมาณการยอดชำระรายเดือน

วงเงินกู้ (บาท)	ระยะเวลากู้ (ปี)	ประมาณการเงินงวด	
		ปีที่ 1 - 7	ปีที่ 8 เป็นต้นไป
700,000	40	2,900	3,900
	30	3,300	4,200
	20	4,200	4,900
	10	7,100	7,300
600,000	40	2,500	3,400
	30	2,900	3,600
	20	3,600	4,200
	10	6,100	6,100
500,000	40	2,100	2,800
	30	2,400	3,000
	20	3,000	3,500
	10	5,100	5,200

4.2 ประเภทการผ่อนชำระ

ผ่อนชำระทุกเดือน จำนวนผ่อนชำระตามวงเงินและระยะเวลาของสัญญาเงิน