



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก

เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก จะดำเนินการขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนต.๕๙๐ พื้นที่แปลงประมูล เนื้อที่ ๑,๐๗๖-๑-๙๐.๗๐ ไร่ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด และราคาากลางต้นไม้

กำหนดวิธีขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคาากลางมูลค่าไม้ขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓,๓๔๑,๕๒๗.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) เป็นราคาประมูลเริ่มต้นรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวดที่ ๔ การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจา ตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ แทนผู้เข้าร่วมประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคา ได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดดูทรัพย์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันอังคารที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ ให้ไปพร้อมกัน ณ ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ต.๕๙๐ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) ตามรายละเอียดแผนที่ส่งเขปแนบท้ายประกาศฉบับนี้ หรือสอบถามรายละเอียด ได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๕๑ ๑๗๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกันการประมูลตามข้อ ๕ และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันพุธที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ถนนมหาดไทยบำรุง ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (โดยยึดเวลาดำเนินการของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก)

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดเวลาดำเนินการของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ด้วยเงินสดหรือเช็คธนาคารกรุงไทย โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดตาก เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องรู้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาโดยวาจา กำหนดยกมือรู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อไม้เป็นเช็คธนาคารกรุงไทย โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดตาก จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่เข้าร่วมประมูล ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก และชำระค่าซื้อไม้ส่วนที่เหลือด้วยเช็คธนาคารกรุงไทย โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดตาก ภายในกำหนดระยะเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายไม้ ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก

๖.๔ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๒ - ๖.๓ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในไม้ที่ประมูลได้ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากจะริบหลักประกันการประมูล หรือบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากได้

๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ ได้ทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากทั้งสิ้น

๘. การทำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ประมูลได้ชำระเงินตามข้อ ๖.๒ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุแปลง หมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๙๐ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้ประมูล ได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของ ทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาประมูลได้ นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๑๐. การสงวนสิทธิ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อธิบาย ยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคา ที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบว่ามี การสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยการประกาศฉบับนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบ เงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อย่างแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดย เคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่ตาก เลขที่ ๘/๗๐ ถนนมหาทไทยบำรุง ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก หรือโทรสอบถามทาง โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๕๑ ๑๗๖๕ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายมานิตย์ มานนท์)
นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาราชการแทน
ธนารักษ์พื้นที่ตาก

รายละเอียดต้นไม้ที่ปลูกบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๙๐
ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

๑. ต้นไม้ที่ปลูกบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๙๐ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

๑.๑ มีต้นสัก จำนวน ๕๒๔ ต้น

- คิดเป็นปริมาตร ๓๓๗.๒๙ ลูกบาศก์เมตร

- คิดเป็นมูลค่า ๒,๙๑๒,๗๐๑.๔๐ บาท

๑.๒ มีต้นไม้รวม กระจายเลยหวงห้าม (ไม้หวงห้าม) จำนวน ๖๖ ต้น

- คิดเป็นปริมาตร ๗๕.๗๙ ลูกบาศก์เมตร

- คิดเป็นมูลค่า ๓๔๕,๓๕๒.๐๐ บาท

๑.๓ มีต้นไม้รวม ไม้เนื้ออ่อน จำนวน ๑,๖๓๐ ต้น

- คิดเป็นปริมาตร ๑๔๓.๒๖ ลูกบาศก์เมตร

- คิดเป็นมูลค่า ๘๓,๔๗๓.๖๐ บาท

รวม ๑.๑ + ๑.๒ + ๑.๓ เป็นเงิน ๓,๓๔๑,๕๒๗.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

แผนที่

แผนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขบริเวณที่ ต.๕๖๐ ตำบลท่าทรายจาก อำเภอเมือง จังหวัดตาก
พื้นที่สำคัญเกี่ยวกับที่ดิน โฉมที่กินเลขที่ ๖๒๖, ๖๒๖๕, ๖๒๖๕, ๖๒๖๕, ๖๒๖๕, ๖๒๖๕, ๖๒๖๕, ๖๒๖๕

